



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
ROMÂNIA – Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3
Tel : 40-265-268.330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. _____ / _____ 2018

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică care nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă .

Autoritatea contractantă va declara neconformă ofertanta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborarea documentației tehnice: „Expertiză, DALI, PT Modernizare și completare cu borduri de granit Parc Pseudosfera”.

2.2. Faza de proiectare: Expertiză, DALI

2.3. Ordonator principal de credite: Municipiul Tîrgu Mureș.

2.4. Persoana juridică achizitoare: Municipiul Tîrgu Mureș.

2.5. Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Bolyai Farkas

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI: „Expertiză, DALI, PT Modernizare și completare cu borduri de granit Parc Pseudosfera”.

În prima etapa se va achiziționa expertiză și DALI

- cod CPV: 79314000-8 – Studiu de fezabilitate

71319000-7 - Servicii de expertiză

La elaborarea DALI se vor respecta toate cerințele legislației în vigoare din domeniu:

- **Legea nr. 10/1995**, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 50/1991**, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- **Ordin MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR nr. 273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 350/2000** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR Nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor,
 - **Ordin ANRDE nr. 45/2016** privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,
 - **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de

aprobare și care poate fi implementat.

4. INFORMAȚII GENERALE:

4.1. Informații privind regimul juridic al terenului: proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș. Imobilul este înscris în C.F. nr. 133464 cu 12895 mp .

4.2. Date privind funcționalitatea:

Pe strada Bolyai, în zona centrală a municipiului, există trei amplasamente de zonă verde, în fața bibliotecii Teleki, parcul cu monumentul Pseudosfera, respectiv în zona străzii F. Liszt.

Aceste zone sunt încadrate cu borduri mari de granit, iar în parcul Pseudosfera este o alee pietonală pietruită. Monumentul Pseudosfera are montat, pentru iluminatul nocturn, cinci proiectoare, înecate în fundație.

4.3. Necesitatea și oportunitatea lucrării:

- Pentru îmbunătățirea aspectului zonei se propune completarea bordurilor de granit lipsă, ridicarea la cotă a bordurilor înecate. Monumentul Pseudosfera are montat, pentru iluminatul nocturn cinci proiectoare, înecate în fundație care trebuie înlocuite cu proiectoare cu led (IP 67), proiectoare stradale.

- Aleea interioară din parcul cu monumentul Pseudosferă are montate bordurile de

încadrare și este pietruit, care se dorește să se înlocuiască cu bordură mică din granit, iar aleile existente se vor pava cu calup de piatră .

5. SERVICIILE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ:

Elaborarea documentației tehnice: „ **Expertiză, DALI, Modernizare și completare cu borduri de granit Parc Pseudosfera**”.

Documentația faza DALI va fi realizată conform Temei de proiectare și se vor aplica prevederile Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile legii nr. 50/1991, republicată modificată și completată ulterior, Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, etc.

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016.

Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va r

ămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului, fapt pentru care beneficiarul solicită transferul drepturilor de proprietate intelectuală odată cu predarea documentației.

Vor fi prezentate astfel:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;
- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;
- e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitiia;
- g) informatii privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempsiune;
- b) destinatia constructiei existente;
- c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
- d) informatii/obligatii/constrângerii extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici

- a) categoria si clasa de importanta;
- b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
- d) suprafata construită;
- e) suprafata construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protecție ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasari diferențiate, cele rezultate din lipsa de intretinere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spatiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii si a măsurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; Devizul general și pe obiecte vor avea forma conform HGR nr.907/29.11.2016, Anexele 7 și 8, deviz estimativ și liste de cantități

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.2. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.4. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice:

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zona;

b) plan de situație;

c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE REALIZARE:

Toată documentația se va preda prin proces-verbal de predare-primire, în format original în 5(cinci) exemplare și pe suport electronic (CD, DVD, BD, flash disc) în format original Word, Excel, Autocad, etc., dar și în format PDF pentru toate fișierele. Documentația va fi însușită, semnată și ștampilată prin grija prestatorului. Documentația va conține și planul de securitate și sănătate conform HG nr. 300/2006.

După predarea întregii documentații faza DALI și a avizelor solicitate, aceasta va fi avizată de comisia Tehnico-Economică a mun. Tg. Mureș, și va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al mun. Tg. Mureș.

Durata contractului: **4 luni**

Termene de finalizare:

- Expertiză tehnică, DALI: **65 de zile** de la emiterea Ordinului de începere.

Etape de realizare:

- 21 de zile – predare documentație;
- 2 zile – la dispoziția beneficiarului pentru verificare documentație;
- 2 zile la dispoziția prestatorului să remedieze documentația, conform obiecțiilor formulate de beneficiar și predarea documentației corectate, în vederea inițierii de către beneficiar a Expunerii de motive și a proiectului de HCL pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție.

După predarea documentației menționată în Procesul verbal de predare – primire, beneficiarul, de comun acord cu prestatorul de servicii, vor întocmi un grafic privind susținerea documentației complete în Comisiile de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Tîrgu Mureș. Durata maximă prevăzută de 40 zile.

Neprezentarea în ședințele CTE, Comisii de specialitate sau a Consiliului Local duce la rezilierea unilaterală a contractului fără preaviz sau notificare.

7. CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI:

- să predea documentația și să o susțină din punct de vedere tehnico-economic în fața CTE, a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al mun. Tg. Mureș, și în cadrul Ședinței de Consiliu Local al mun. Tg. Mureș.

- în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul de serviciu nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu un procent de 0,1% din valoarea contractului fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

- Se va reține garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

- Modalități de plată:

- 50% din valoare contract după obținerea avizului CTE
- 50% după susținerea în ședințele comisiilor de specialitate, și a Consiliului Local al mun. Tg. Mureș, respectiv, predarea și însușirea/aprobarea documentației tehnico-economice .

- pe parcursul derulării contractului proiectantul se va prezenta la sediul beneficiarului în fiecare săptămână, în ziua și la ora stabilită de comun acord de către beneficiar și prestatorul de servicii, întocmindu-se un document în acest sens care va deveni anexă la caietul de sarcini. Toate întâlnirile vor fi consemnate prin minute de ședință. Lipsa acestor persoane va fi penalizată cu 2.000 lei/ședință;

- oferta financiară va fi prezentată pentru tot obiectul contractului:

„ Expertiză, DALI, PT Modernizare și completare cu borduri de granit Parc Pseudosfera”.

- pentru îndeplinirea contractului ofertanții vor trebui să facă dovada că dispun de:

- proiectant
- expert tehnic
- Tema de proiectare face parte integrantă din caietul de sarcini.
- Ofertantul va respecta toate prevederile din Tema de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Racz Lucian

DIRECTOR EXEC.ADJ.

ing. Popistan Dorin

Întocmit: Nagy Sándor